



# GERENOVEERD 3-KAMER APPARTEMENT

**VLIETSTROOM 1 B**  
**ZEEWOLDE**  
Vraagprijs € 289.000 K.K.

# KENMERKEN

## ADRES

Vlietstroom 1 B  
3891 EM  
Zeewolde

## WOONOPPERVLAKTE

65m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

## INHOUD WONING

221m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1988





**WELKOM BIJ  
VLIETSTROOM 1 B, ZEEWOLDE**



## OMSCHRIJVING

Tegen het centrum van Zeewolde aan is zojuist een 3-kamer appartement volledig gerenoveerd.

Alles is nieuw en gelegen op de 1e verdieping.

Het appartement is volledig afgewerkt, zodat jij hier direct in kunt. En wat is het heerlijk om op loopafstand van de winkels, de haven en het strand te wonen!

Dit mooie appartement is voorzien van een woonkamer met een open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een balkon.

Kom jij ook kijken? Je kunt een afspraak daarvoor inplannen via DAM Woningmakelaardij B.V.

Indeling woning:

Op de begane grond zijn de entree en de meterkast. Je deelt deze ingang met 2 andere bewoners.

Via de voordeur kom je bij de trap naar het appartement op de 1e verdieping.

1e Verdieping:

Kom binnen in dit prachtige appartement. Echt alles is nieuw. De vloer is afgewerkt met PVC en alle wanden en plafonds zijn gestuukt én gesaust. Al het leidingwerk is ook nieuw.

In de woonkamer heb je lekker de ruimte om te genieten van je eigen stek. Vanuit hier kijk je uit op de Vlietstroom en de Gelderseweg. Opvallend is het prachtige uitzicht en de hoeveelheid licht die deze woonkamer binnen komt.

Heerlijk! De moderne keuken beschikt over een inductie kookplaat, een afzuigschouw, een koel/vriescombinatie, een combi-oven en een vaatwasser.

Verder zijn er 2 slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft een deur naar het balkon op het zuidwesten.

De badkamer ziet er prachtig uit, is helemaal betegeld en is voorzien van een inloopdouche, een vrijhangend closet, een wastafel en de wasmachine-aansluiting.

Kortom, aan alles is gedacht. Er is zelfs verlichting aangebracht. Jij hoeft alleen nog maar de gordijnen op te hangen en je meubels neer te zetten.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1988 (renovatiejaar 2024/2025)
- Woonoppervlakte ca. 65 m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 221 m<sup>3</sup>
- Servicekosten € 91,11 per maand

- Er is een intercom aanwezig.
- Het appartement wordt elektrisch verwarmd; er is geen gasaansluiting meer.
- Energielabel klasse: E.
- Dit is een unieke kans om op één van de beste plekjes van Zeewolde een mooi appartement te kopen.

Vraagprijs € 289.000,- k.k.





















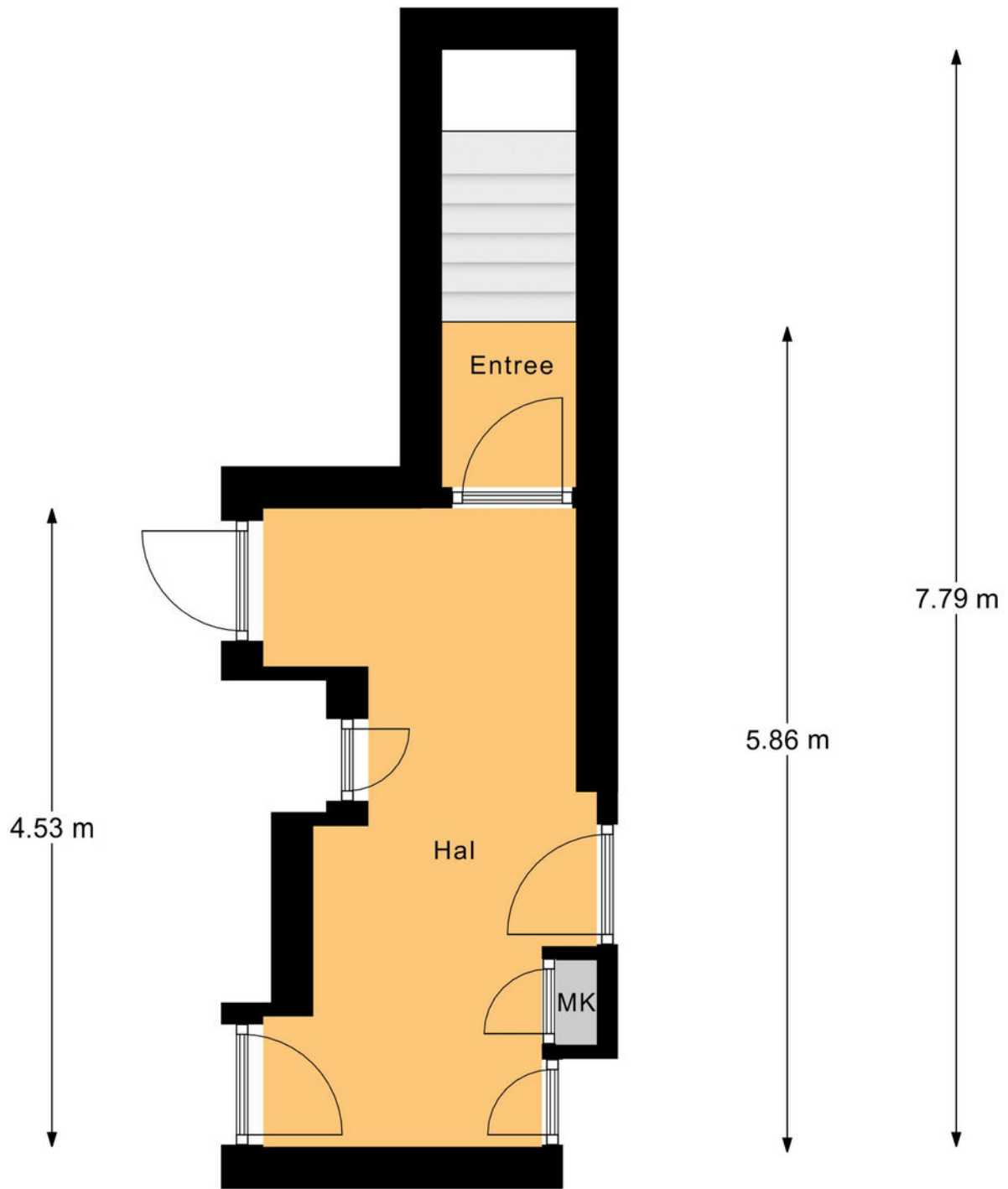








# PLATTEGROND



Begane Grond

# PLATTEGROND




1e Verdieping

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DAM Vastgoed



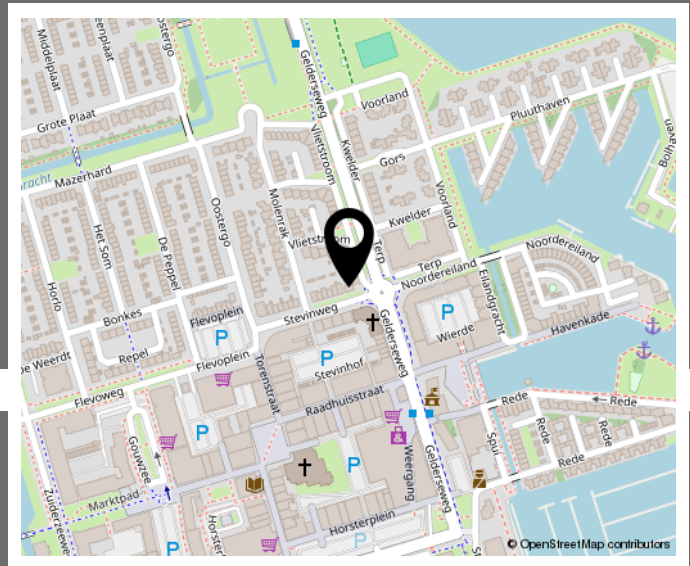
<p><b>12345</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>25</b> Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeewolde</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1421</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

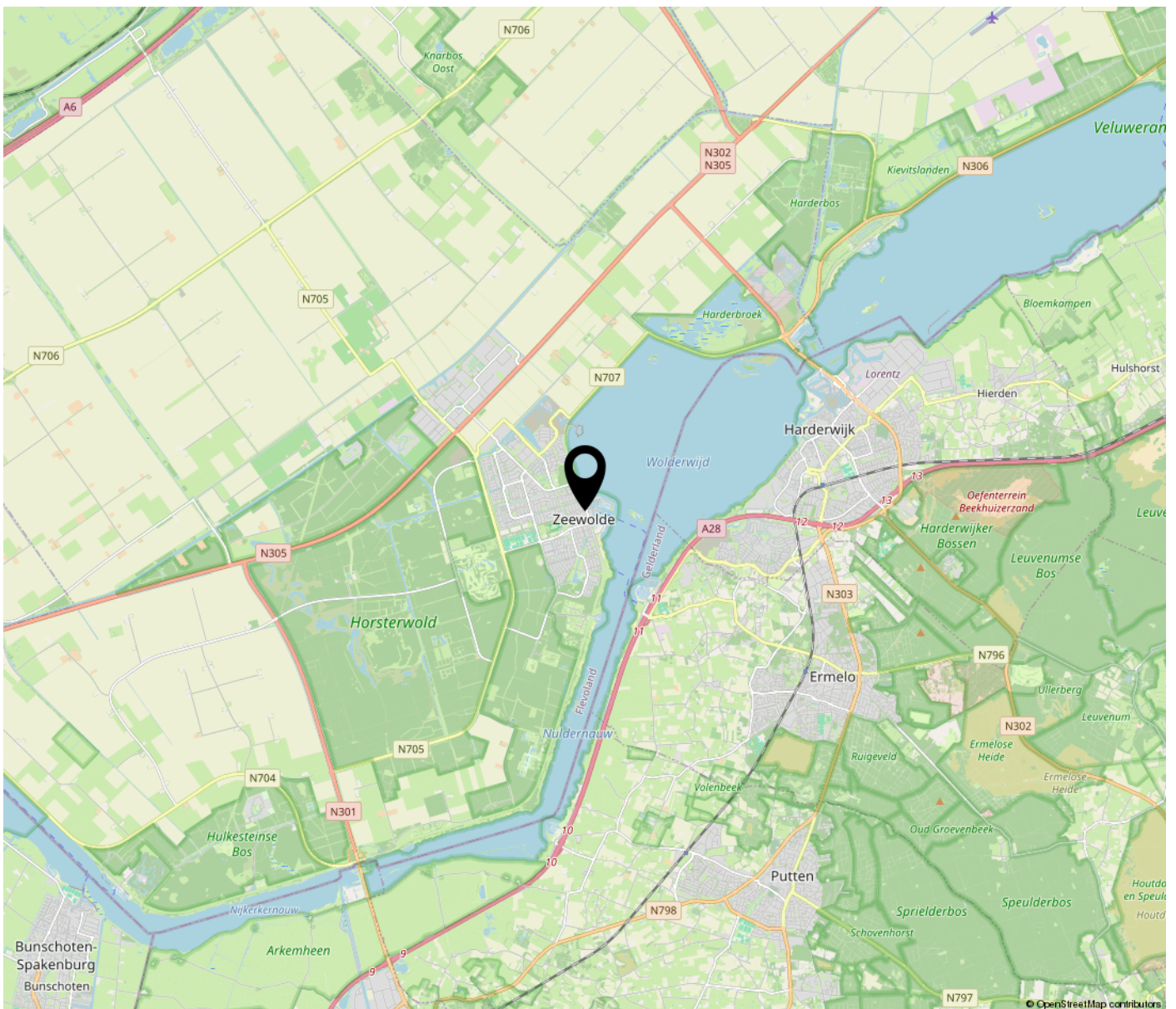
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



VLIETSTROOM 1 B  
ZEEWOLDE



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Vlietstroom 1 B, Zeewolde



SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!



[www.damvastgoed.nl](http://www.damvastgoed.nl)

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**D.A.M. VASTGOED**  
FLEVOPLEIN 27  
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400  
DAMVASTGOED.NL  
INFO@DAMVASTGOED.NL

**DAM**  
VASTGOED